

商品概要説明書

リフォームローン（ジャックス保証）

（2020年8月3日現在）

商品名	リフォームローン（ジャックス保証）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○地区内に在住または在勤の方 ○お借入時の年齢が満20歳以上満75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○対象物件がご本人またはご家族（配偶者・親・祖父母・子）の所有である方。所有者がご家族の場合は、所有者の同意を得ていることが条件となります。なお、所有者とご本人との同居は問いません。 ○過去に不渡り、延滞等の事故がなく、株式会社ジャックスの保証が受けられる方。 ○リフォームローン、または住宅ローンの借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで直近6ヶ月以内に返済遅延がない方。 ○原則、団体信用生命共済に加入できる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
資金用途	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住されるための既存住宅に関する以下の資金が対象となります。 ご家族（配偶者・親・祖父母・子）とご本人の同居は問いません。 ○なお、借入にかかる諸費用については資金用途に含めることができます。 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の増改築工事および住宅設備機器購入・設置工事資金。 ②バリアフリー工事および介護機器購入資金。 ③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム。 ④外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金。 ⑤エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム購入・設置資金（10kw未満） ⑥耐震強化工事資金 ⑦10kw以上50kw未満の太陽光発電システム購入・設置資金。 ※産業用ソーラーとして隣接・遠隔地地面設置も対象となり、また全量・余剰買取とも対象となります。 ⑧上記①～⑦のリフォーム資金と、お借入中のリフォームローン（自・他金融機関問わず）の借換資金との合算資金。 ⑨上記①～⑦のリフォーム資金と、お借入中の住宅ローン（自・他金融機関問わず）の借換資金との合算資金。 ※借換対象住宅ローンについては、抵当権設定が有り、かつ返済実績が5年以上あるものが対象となります。 ※また、住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含みま

	<p>す。</p> <p>⑩リフォームローンの借換資金。</p> <p>⑪上記①～⑩の資金と同時に家電、家具を購入または買替をするための資金。</p>
借入金額	<p>○10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>ただし、個人事業主（農業従事者以外）の方は1,000万円以内とします。</p> <p>なお、資金使途がリフォームローンの借換資金のみの方は借換対象ローンの一括償還金額の範囲内とします。</p>
借入期間	<p>○6か月以上20年以内とします。（1ヶ月単位）</p> <p>団体信用生命共済に加入されない方は最長15年以内となります。</p> <p>また、資金使途がリフォームローンの借換資金のみの方は、借換対象ローンの残存償還期間の範囲内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる場合があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は3月1日及び9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート／長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更します。ただし、基準日（3月1日及び9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート／長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート／長期プライムレート）により、年2回見直しを行い6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート／長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更します。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、</p>

	毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。								
担保	○不要です。								
保証人	○当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
保証料	○分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。								
団体信用生命共済	<p>○ご希望により、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="550 779 1348 974"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>取扱なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	取扱なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	取扱なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%								
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税含む）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…5,500円</p> <p>②一部繰上返済の場合…5,500円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税別）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度固定金利を選択される場合は取扱手数料がかかりません。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または企画総務部（電話：0765-54-2050）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA企画総務部または富山県JAバンク相談所にお申し出ください。</p>								

	富山県弁護士会（電話：076-421-4811）
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A くらべ