

JAリフォームローン

太陽光発電システム・エコキュート等のご購入や、宅内リフォーム等をされるお客様に！！

特別金利

三菱UFJニコス保証型

令和4年
6月30日まで

変動金利型 特別引下げ金利

年 1.8%

(保証料込)

JAリフォームローン(変動金利型)
店頭標準金利 年2.80%(保証料込)
特別金利 年2.30%(保証料込)

特別引下げ金利適用条件

- 以下の①～⑤の条件に該当される方は特別金利より最大年0.5%軽減します。
 - ①当組合にてJAバンクローンをご利用中の方。
年0.5%引下げ
 - ②当組合にて給与振込又は年金をご利用中または今後ご利用いただける方。
年0.5%引下げ
 - ③当組合にてJAカードをご利用中または今後ご利用いただける方。
年0.3%引下げ
 - ④当組合にてカードローンをご利用中または今後ご利用いただける方。
年0.2%引下げ
 - ⑤当組合にて個人インターネットバンクをご利用中または今後ご利用いただける方。
年0.2%引下げ



◇特別金利は原則3か月毎に見直します。(金融情勢等の変化により見直しさせていただくことがあります。)

【JAリフォームローン商品概要】

- お使いみち : 住宅関連設備等の購入設置等、増改築・改装・補修、借換、空き家解体費用
- 対象となる方 : お借入時年齢が20歳以上75歳未満(最終返済時80歳未満)の方
(資金使途が借換については団体信用生命共済に加入できる方)
- お借入期間 : 1年以上15年以内
- お借入額 : 10万円以上1,500万円以内(所要金額の範囲内で1万円単位)
- お借入利率 : 変動金利型のため期間中にお借入利率が変動します。
- ご返済方法 : 元利均等返済とし、毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれか
(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 手数料 : 融資手数料はかかりません。一部・全額繰上返済手数料5,500円(税込)
条件変更手数料5,500円(消費税込)
- 担保・保証 : 担保は設定しません
三菱UFJニコス(株)が保証します。(保証料率:0.80%)

【ご注意】

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※現在利用中のJAリフォームローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※特別軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引き下げの適用を中止させていただきます場合がございます。
- ※ローンには審査があります。審査の結果、お客様のご希望にそいかねる場合があります。

●毎月のご返済例

お借入れ額 100万円 適用利率 年1.80% 元利均等返済 毎月払いの場合

お借入れ期間	5年	7年	10年
毎月ご返済額	17,440円	12,679円	9,112円

※実行日、お借入れ期間によっては、上表と異なる場合があります。

必要書類

- 源泉徴収票 確定申告書 所得証明書 納税証明書
- 運転免許証 健康保険証 住民票
- 見積書 契約書 登記簿謄本(建物)
- 返済予定表(写) 残高証明書(写) 通帳(写)
- その他組合が必要とする書類

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にどうぞ！！

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

□南部支店(東布施・田家・石田・前沢) TEL:0765-54-5454

□三日市支店 TEL:0765-54-0003

□北部支店(大布施・村椿・荻生) TEL:0765-54-0034

□生地支店 TEL:0765-56-8013

□東部支店(若栗・愛本・浦山・下立・内山) TEL:0765-65-7200

担当 _____



〒938-0042 富山県黒部市天神新210番地の1 TEL:0765-54-2053(融資課)

http://www.ja-kurobe.jp/

商品概要説明書

リフォームローン（一般型C）

（2021年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型C）
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当J Aが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができるものとします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> <p>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。</p> <p>※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。</p> <p>⑦耐震改修工事費。</p> <p>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</p> <p>⑩その他住宅本体以外のもの。</p>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上15年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、当J Aの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択す</p>

	<p>ることもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>								
担保	<p>○不要です。</p>								
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>								
団体信用生命共済	<p>○ご希望により当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="520 1818 1331 2018"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>取扱無し</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	取扱無し	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	取扱無し								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%								

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…5,500円</p> <p>②一部繰上返済の場合…5,500円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または企画総務部（電話：0765-54-2050）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA企画総務部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（電話：076-421-4811）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAくろべ