

いいとこどりの家づくりなら  
JAバンクに相談しましょ。

# JAくらべ住宅ローン

キャンペーン期間中  
10年固定金利特約

年 **1.1%** → 年 **0.85%**

さらに  
給与受取を  
ご指定  
いただける方

## 金利引下げ キャンペーン

キャンペーン期間中、  
10年固定金利を年1.1%  
さらに、給与受取をご指定いただける方は  
年0.85%を適用いたします。

借換にもご利用いただけます。

2016 7/1 → 2016 9/30 まで

お勤め先のご都合で給与受取口座をJAくらべにご指定いただけない方は、給与受取口座（他金融機関）からの定額自動送金でも10年固定金利0.85%を適用いたします。

※定額自動送金のお手続先は給与受取金融機関です。

新築もリフォームも

JAバンク

# 黒部市内でお住まいを建築・ご購入・リフォームされるお客様に耳寄いな情報！！



【表示金利適用期間】平成28年7月1日～平成28年9月30日

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 3年<br>固定  | 当初適用金利<br><b>年0.60%</b> |
| 5年<br>固定  | 当初適用金利<br><b>年1.00%</b> |
| 10年<br>固定 | 当初適用金利<br><b>年1.10%</b> |

当初固定金利適用期間終了後も  
その時点の店頭金利(※)から  
**最大 年1.2% 引下げ**

※ <ご参考> 平成28年7月の店頭金利  
3年固定 年1.85% 5年固定 年2.35% 10年固定 年2.70%

### (お得な情報その1)

取扱手数料は**10,800円(税込)**と大変お得！！  
一部繰上げ返済、全額返済および再度固定選択は**無料**で対応！！

### (お得な情報その2)

全国のJAバンクATMでの入出金手数料が**終日無料**！！  
ゆうちょ・セブン銀行 ATM は一部の時間を除き**無料**でご利用可

### (お得な情報その3)

お申込時かご契約時の**いずれか低い方の金利**を適用！！



●表示金利は原則3ヶ月毎に見直しします。  
(金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合がございます)

### 【JA住宅ローン商品概要】

- 対象となる方:「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)の方」
- お使 い み ち:住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入期間:3年以上35年以内(1年単位)
- お借入額:10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率:◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。  
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限ります)。
- ご返済方法:元金均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 担保:お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 取扱手数料:10,800円(消費税込)
- 保証料:【例】お借入額1,000万円当り一括前払(非課税) (富山県農業信用基金協会の場合)

| お借入れ期間       | 10年     | 20年      | 30年      | 35年      |
|--------------|---------|----------|----------|----------|
| 一括前払保証料(非課税) | 87,310円 | 153,699円 | 203,422円 | 223,246円 |

\*別途定額保証料30,000円  
\*担保評価等によっては、上表と異なる場合があります。

### 当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象

- 平成28年9月30日までに申込みいただき、申込後6ヶ月以内にお借入いただけるお客様
  - 当初適用期間終了後の年▲1.2%の適用につきましてはJAにて以下のお取引の**いずれか**をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
    - ① 給与振込または年金振込 **年1.0% 引下げ**
    - ② JAカード(クレジットカード) **年0.5% 引下げ**
    - ③ JA共済 **年0.5% 引下げ**
    - ④ 公共料金の口座振替2件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK) **年0.2% 引下げ**
- ①から④で **最大年1.2% 引下げ**

### 【ご注意】

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。  
※店頭にて返済額の試算を承っております。  
※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。  
※利率引下げ適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽に  
お問合せ・ご相談ください。  
(ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。)

黒部市農業協同組合 黒部市天神新210番地の1 TEL 0765-54-2053(融資課)  
南部支店 TEL 0765-54-5454 北部支店 TEL 0765-54-0034 東部支店 TEL 0765-65-7200  
三日市支店 TEL 0765-54-0003 生地支店 TEL 0765-56-8013 新三島支店 TEL 0765-52-1729

詳しくはホームページまで <http://www.ja-kurobe.jp/>